

**DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**

AR

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO

Kvartersområde för fristående småhus. Per byggnadsplats får anläggas stallsbyggnader för högst 2 hästar. Om gödsel förvaras på tomten, skall gödselplattor anläggas. Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikkaa kohden saadaan rakentaa tallirakennuksia enintään kahdelle hevoselle. Jos lantaa säilytetään tonteilla, lantalaattoja on rakennettava.

AM-1

Kvartersområde för lantbrukslägenheters driftscentrum. hästhusställning. I kvartersområdet får uppföras nödvändiga byggnader såsom stall, manege, lador. I kvarteret får inte placeras otäckta gödselstäder. antalet djur på området får ej överstiga 60 djurenheter. På området får ej uppföras bostadshus. Maatilojen talouskeskusten korttelialue, hevospitotalous. Korttelialueelle saadaan rakentaa tarvittavat rakennukset kuten tallit, manege, latoja. Korttelialueelle ei saa sijoittaa kattamattomia lantaloita, alueella eläinten määrä ei saa ylittää 60 eläinyksikköä. Alueella ei saada rakentaa asuinrakennuksia.

VL

Område för närrekreation.
Lähivirkistysalue.

M

Jord- och skogsbruksområde, på området får anläggas rasthagar för hästar. Maa- ja metsätalousalue, alueella saadaan perustaa ulkoilulaituksia hevosille.

MT

Jordbruksområde, betesmarker.
Maatalousalue, laidunmaa.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.

Osa-alueen raja.

Riktgivande tomtgräns.

Ohjeellinen tontin raja.

lu/2

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Byggnadsyta.

Rakennusala.

Gata reserverad för gångtrafik.

Jalankululle varattu katu.

130

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

5

Nummer på riktgivande byggnadsplats.
Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

Del av område som skall planteras.

Istutettava alueen osa.

STALLSGATAN

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

ajo

Körförbindelse, jordbrukskörslor.
Ajoyhteys, maatalousajoja.

am.

Byggnadsyta för driftscentrum.
Rakennusala talouskeskukseen.

t.

Byggnadsyta för ekonomibyggnader.,
Talouksrakennusten rakennusala.

p.

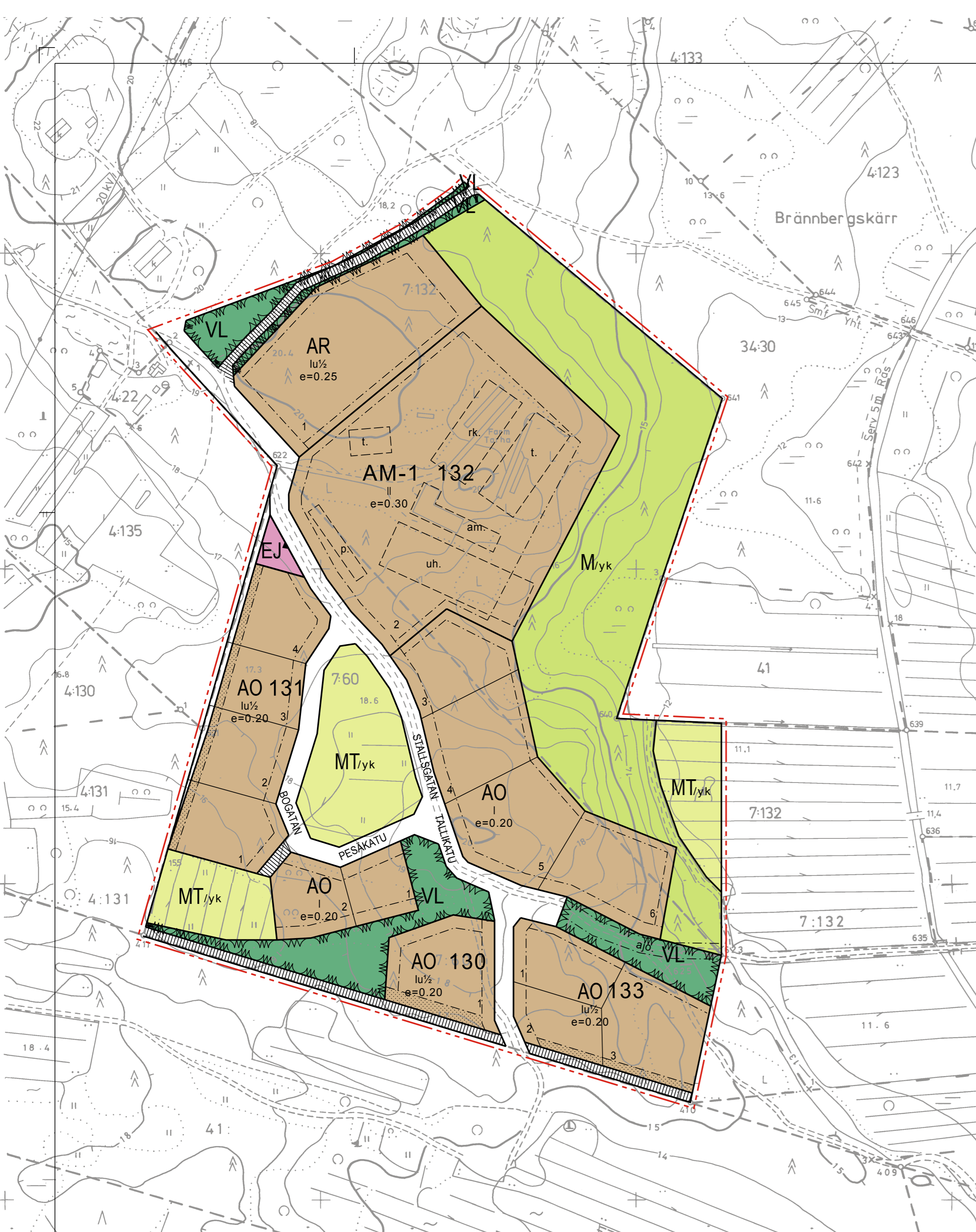
Pysäköimispaikka.
Parkeringsplats.

rk.

Område för ridplan.
Ratsastuskenttä alue.

uh.

Område för rasthagar.
Ulkoiluhakojen alue.



**SPECIALBESTÄMMELSER FÖR BYGGANDET OCH MILJÖVÄRDEN.
ERIKOISMÄÄRÄYKSET RAKENTAMISESTA JA YMPÄRISTÖN HOIDOSTA.**

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Nybyggnader bör ha träfasad, byggnaderna bör till färgsättning och takform uppföras i ett enhetligt, till omgivningen anpassat byggnadsätt, byggnaderna bör placeras så att sockelhöjden befinner sig minst + 1,5 meter över N60 nivå.
- Vid byggande närmare än 5 m från angränsande byggnadsplatsgräns får den vägg som vetter mot gränsen ha endast sådana fönster, vars nedre kant är minst 180 cm högre än rummets golvnivå.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Uudisrakennusten julkisivumateriaali tulee olla puusta, rakennukset tulee olla värityksen ja kattomuodon suhteen yhtenäistä, ympäristöön sopeutuvaa rakennustapaa noudattaen, rakennukset ovat sijoitettava niin että niiden sokkelikorkeus on vähintään + 1,5 metriä yli N60 taso. Minimi huoneistoalaa tonttia kohden on 140 m.
- Rakentessa lähemmäksi kuin 5 m etäisyydelle viereisen rakennuspaikan rajasta saa rajan-puoleiseen seinään tehdä vain ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 180 cm korkeudella huoneen lattiatasosta.



**DETALJPLAN FÖR MALMHAGENS HÄSTBY
I ORAVAIS BY OCH ORAVAIS KOMMUN.**

Anhängiggörande:
Vireilletulo:
Godkänd i kommunstyrelsen:
Kunnanhallituksessa:
Kommunfullmäktige:
Kunnanvaltuustossa:

Korsholm:
Mustasaari: 20.04.2007

Skala:
Mittakaava: 1:2 000



Planeringens baskarta Kaaoituksen pohjakartta	1:2000	Kartan uppgjord av Kartan lödför	FINNMAP Oy
Kommun ORAVAIS Kunta ORAVAINEN By ORAVAIS Kylä ORAVAINEN		Flygfotografering Ilmakuvaus 15.5.1984	Koordinatsystem Koordinaattijärjestelmä kks kkj
		Kartering Kartoitus 1985	Höjdsystem Korkeusjärjestelmä N60
		Karteringsmetod Kartoitusmetodi	Originalritningar Alkuperäispiirrokset k, g+b k, r+p
		STEREOKARTERING STEREOKARTOITUS	Mättingsklass Mittausluokka 2
Län VASA Lääni VAASA		Kartan godkänd Kartta hyväksytty 25.7.1985	<i>Pentti Hoppu</i> PENTTI HOPPU

